

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790
zo dňa 23. 5. 2018**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Kratochvílovou
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Monika Kunšteková
Borský Svätý Jur 790
908 79 Borský Svätý Jur
r.č. [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790 zo dňa 23. 5. 2018 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 23.05.2018 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 790 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. D1, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 790 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 71,47 m² a ½ úložného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V bod 3) Zmluvy znie:

„3) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 69,- €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - elektrina – spol. priestory | 2,- € |
| - poistenie byt. domu | 3,- € |
| - vývoz fekálií | 12,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/ | 4,-€/osoba“ |

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

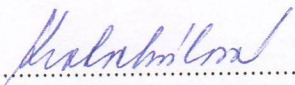
„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 235,53 €/mesiac.“

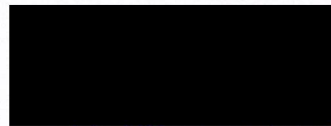
III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 01.10.2020




.....
prenajímateľ



.....
nájomca